



#### 会社概要

社 名 株式会社エーリック  
所 在 地 〒660-0083 尼崎市道意町 7 丁目 1 番 3  
資 本 金 25 億 8,325 万円  
法人設立 平成 3 年 4 月  
T E L 06-6415-2500  
F A X 06-6415-2503  
E - M a i l info@aric-ama.co.jp

#### 施設概要

施 設 名 尼崎リサーチ・インキュベーションセンター  
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 6 階建  
敷地面積 5,203 m<sup>2</sup>  
延床面積 12,355 m<sup>2</sup>  
竣 工 平成 5 年

| 部屋タイプ   | 研究開発型オフィス                                                                                                      | 一般事務型オフィス | スモールオフィス   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 面 積     | 1スパン81㎡                                                                                                        | 1スパン81㎡   | 5.4㎡～54.5㎡ |
| 天 井 高   | 1階部分:天井高3m 2～6階部分:天井高2.7m                                                                                      |           |            |
| 耐 床 荷 重 | 400kg/㎡                                                                                                        | 300kg/㎡   | 300kg/㎡    |
| 電 気     | 三相200V 単相200V/100V                                                                                             | 単相100V    | 単相100V     |
| 給排水/ガス  | ○                                                                                                              | ×         | ×          |
| そ の 他   | 機械警備システム(24時間入退館可能)、通信設備:NTTフレッツ光、乗用エレベーター:2基、<br>荷物用エレベーター:1基/高さ1.8m/間口2.2m/奥行2.8m/重量2,000kg、リフレッシュコーナー、自動販売機 |           |            |

#### 案内図



電車

- ▶ 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前駅」または「出屋敷駅」下車徒歩8分
- ▶ 阪神電鉄本線「尼崎駅」下車タクシー約10分



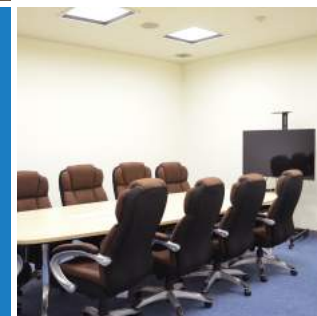
バス

- ▶ 阪急神戸線「塚口駅」/JR「立花駅」から阪神バス30系統「リサーチコア前」下車  
※「塚口」から約30分/「立花」から約10分



車

- ▶ 阪神高速神戸線  
大阪方面から「尼崎東」2.5km  
神戸方面から「尼崎西」500m
- ▶ 阪神高速湾岸線「尼崎末広」2.5km



新しい産業ビジネスの創出拠点



尼崎リサーチ・インキュベーションセンター  
Amagasaki Research Incubation Center





# 賃貸施設

お客様のニーズに対応したお部屋をご提供し、事業成長を応援します。

賃料補助制度      ご利用いただけます

※適用要件、審査等があります。詳しくは、お問い合わせください。

## 研究開発型オフィス



最先端の研究開発に取り組む企業様向け。少量危険物倉庫も完備しています。

[料金単価] 賃賃料 2,240円/㎡  
共益費 1,160円/㎡  
保証金 賃賃料の6ヶ月分  
[床面積] 81㎡(1区画)

## 一般事務型オフィス



新事業の創業や第二創業の企業様向け。

[料金単価] 賃賃料 2,240円/㎡  
共益費 1,160円/㎡  
保証金 賃賃料の6ヶ月分  
[床面積] 81㎡(1区画)

## スモールオフィス



これから起業される方、小規模のお部屋をお探しの方、少しでも固定経費を抑えたい方におすすめです。(法人登記可能)

[床面積] 5.4㎡~54.5㎡  
※別途お部屋ごとの料金設定あり  
入居から6ヶ月間は共益費が免除

※ 入居に際しては、事業計画書等の提出と入居審査があります。詳しくはお問い合わせください。

## アメニティ施設

2階から6階に入居テナント様向けのリフレッシュコーナーを設置しております。どうぞご利用ください。



新しい産業ビジネスの創出拠点

## 尼崎リサーチ・インキュベーションセンターの特徴

### 1 働きやすい

- ・最寄り駅から歩いて8分。
- ・当センターの各階に食事や休憩、談話ができるリフレッシュコーナーがあります。
- ・駅前や隣のama-doに飲食店のほか、スーパーもあります。家の食材もここで買えます。
- ・当センター周辺には、緑と水の遊歩道があり、屋外でのお弁当や散歩をして気分転換することもできます。

### 3 起業・創業しやすい

- ・エリックなら、県や市の家賃補助を受けられます。(適用要件あり)
- ・エリックや創業支援オフィスアビーズのインキュベーションマネージャーによる経営相談・指導を無料で受けられます。入居者同士の交流会などのイベントもあります。
- ・一人から使える5.4㎡から数人で使える54.5㎡までのスモールオフィスをご用意。スモールオフィスは半年間共益費を免除。5.4㎡のお部屋なら入居後半年間は月額1万4千円で入居できます。
- ・電話・インターネットも引けます(入居者負担)。法人登記もできます。
- ・隣のama-doには、コーナンやニトリがあり、実験用材料や事務機器もすぐに調達できます。

### 2 研究開発しやすい

- ・実験室仕様の研究開発型オフィスは床荷重400キロ/㎡。吸排気ダクトもつなげられます。
- ・荷物用EVもあるので、大型実験室設備も楽々搬入。
- ・当センターは24時間利用可。
- ・医薬・化学系の研究に便利な少量危険物倉庫もご用意。
- ・隣接する(一財)近畿高エネルギー加工技術研究所(AMPI)の高度な実験、測定機器が使えます。専門相談員による迅速なアドバイスが受けられます。

### 4 ビジネスしやすい

- ・大切なお客様をお迎えしたり、株主総会もできる大小様々な会議室があります。入居者は、優待価格で利用できます。
- ・待ち合わせ等にも便利な広い1階ロビー。
- ・阪神高速神戸線に近く、湾岸線末広インターからもたったの2.5キロ。関西国際空港や大阪湾岸の各都市へ優れたアクセス。
- ・月極駐車場もご用意。(15,000円/台から)
- ・カラーコピー機(コイン式)やシュレッダー(無料)も使用できます。

※料金は税抜き表記となります。

# 一時利用施設

展示会やイベントが開催できるホール、講習会や研修会が開ける会議室や研修室、少人数での商談やミーティングに適した会議室がございます。



1F~3FはWiFiをご利用いただけます。

## 多目的ホール



1F [床面積] 503㎡ [収容人数] 500名

利用料金例 1日(9:00~17:00) 30,953円 展示会平日(9:00~21:00) 118,762円  
終日(9:00~21:00) 60,286円 展示会休日(9:00~21:00) 142,191円

## 小ホール



2F [床面積] 133㎡ [収容人数] 54名

利用料金例 1日(9:00~17:00) 14,096円  
終日(9:00~21:00) 26,762円

## 特別会議室



2F [床面積] 81㎡ [収容人数] 23名

利用料金例 午前(9:00~12:00) 3,143円  
午後(13:00~17:00) 4,191円  
夜間(18:00~21:00) 6,286円

## 研修室



2F [床面積] 81㎡ [収容人数] 32名

利用料金例 1日(9:00~17:00) 4,858円  
終日(9:00~21:00) 9,524円

## 大人数向け会議室



2F (1・2・3)

[床面積] 243㎡(81㎡×3室)  
[収容人数] 108名(1室36名×3室)

利用料金例 1日(9:00~17:00) 6,286円  
終日(9:00~21:00) 12,667円

## 少人数向け会議室



2F (4・5) / 4F / 5F / 6F

[床面積] 27~32㎡ [収容人数] 9~11名  
※OAタップ付きテーブル(4F除く)、ディスプレイ(2F(5)、6F)のみ

利用料金例 午前(9:00~12:00) 1,239円  
午後(13:00~17:00) 1,524円  
夜間(18:00~21:00) 2,191円

- 液晶プロジェクターやホワイトボード等の有料備品や、スクリーン、延長コード等の無料備品を各種取り揃えております。
- 会場レイアウトもご要望に応じて承ります。(有料)
- 一時利用施設のご予約については、弊社ホームページからWEB予約することができます。ぜひご利用ください。



www.aric-ama.co.jp



※料金は税抜き表記となります。