



#### 会社概要

社 名 株式会社エーリック  
所 在 地 〒660-0083 尼崎市道意町7丁目1番3  
資 本 金 25億8,325万円  
法人設立 平成3年4月  
T E L 06-6415-2500  
F A X 06-6415-2503  
E - M a i l info@aric-ama.co.jp

#### 施設概要

施 設 名 尼崎リサーチ・インキュベーションセンター  
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建  
敷地面積 5,203㎡  
延床面積 12,355㎡  
竣 工 平成5年

| 部屋タイプ   | 研究開発型オフィス                                                                                                  | 一般事務型オフィス   | スモールオフィス   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 面 積     | 1スパン81㎡                                                                                                    | 1スパン81㎡     | 5.4㎡~54.5㎡ |
| 天 井 高   | 1階部分:天井高3m 2~6階部分:天井高2.7m                                                                                  |             |            |
| 耐 床 荷 重 | 400kg/㎡                                                                                                    | 300kg/㎡     | 300kg/㎡    |
| 電 気     | 三相200V 単相200V/100V                                                                                         | 単相200V/100V | 単相100V     |
| 給排水/ガス  | ○                                                                                                          | ×           | ×          |
| そ の 他   | 機械警備システム(24時間入退館可能)、通信設備:NTTフレッツ光、乗用エレベーター:2基、荷物用エレベーター:1基/高さ1.8m/間口2.2m/奥行2.8m/重量2,000kg、リフレッシュコーナー、自動販売機 |             |            |

#### 案内図



電車

- ▶ 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前駅」または「出屋敷駅」下車徒歩8分
- ▶ 阪神電鉄本線「尼崎駅」下車タクシー約10分



バス

- ▶ 阪急神戸線「塚口駅」/JR「立花駅」から阪神バス30系統「リサーチコア前」下車  
※「塚口」から約30分/「立花」から約10分



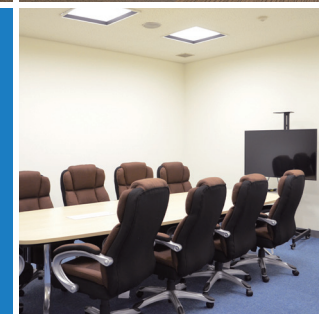
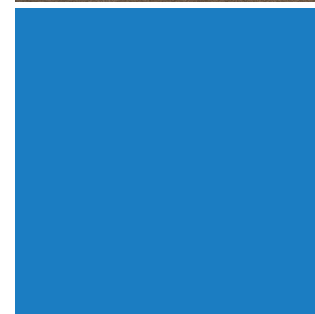
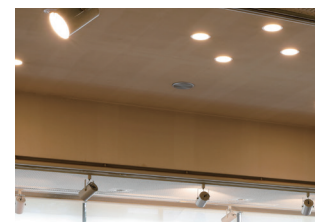
車

- ▶ 阪神高速神戸線  
大阪方面から「尼崎東」2.5km  
神戸方面から「尼崎西」500m
- ▶ 阪神高速湾岸線「尼崎末広」2.5km

## 新しい産業ビジネスの創出拠点



## 尼崎リサーチ・インキュベーションセンター Amagasaki Research Incubation Center





# 賃貸施設

お客様のニーズに対応したお部屋をご提供し、  
事業成長を応援します。

賃料補助制度      ご利用いただけます

※適用要件、審査等があります。詳しくは、お問い合わせください。

## 研究開発型オフィス



最先端の研究開発に取り組む企業様向け。  
少量危険物倉庫も設置できます。  
[料金単価] 賃貸料 2,240円(税抜)／㎡  
                  共益費 1,160円(税抜)／㎡  
                  保証金 賃貸料の6ヶ月分  
[床面積] 81㎡(1区画)

## 一般事務型オフィス



新事業の創業や第二創業の企業様向け。  
[料金単価] 賃貸料 2,240円(税抜)／㎡  
                  共益費 1,160円(税抜)／㎡  
                  保証金 賃貸料及び共益費の3ヶ月分  
[床面積] 81㎡(1区画)  
※入居から6ヶ月間は共益費が免除

## スモールオフィス



これから起業される方、小規模のお部屋  
をお探しの方、少しでも固定経費を抑え  
たい方におすすめです。(法人登記可能)  
[床面積] 5.4㎡～54.5㎡  
※別途お部屋ごとの料金設定あり  
入居から6ヶ月間は共益費が免除

※入居に際しては、事業計画書等の提出と入居審査があります。詳しくはお問い合わせください。

## アメニティ施設

2階から6階に入居テナント様向けのリフレッシュコーナーを設置しております。  
どうぞご活用ください。



新しい産業ビジネスの創出拠点

## 尼崎リサーチ・インキュベーションセンターの特徴

### 1 働きやすい

- ・最寄り駅から歩いて8分。
- ・当センターの各階に食事や休憩、談話ができるリフレッシュコーナーがあります。
- ・駅前や隣のama-doに飲食店のほか、スーパーもあります。家の食材もここで買えます。
- ・当センター周辺には、緑と水の遊歩道があり、屋外でのお弁当や散歩をして気分転換することもできます。

### 3 起業・創業しやすい

- ・エーリックなら、県や市の家賃補助を受けられます。(適用要件あり)
- ・尼崎市(家賃補助対象者に限る。)や創業支援オフィスアビーズのインキュベーションマネージャーによる経営相談・指導を無料で受けられます。入居者同士の交流会などのイベントもあります。
- ・一人から使える5.4㎡から数人で使える54.5㎡までのスモールオフィスをご用意。スモールオフィスは半年間共益費を免除。5.4㎡のお部屋なら入居後半年間は月額1万4千円(税抜)で入居できます。
- ・電話・インターネットも引けます(入居者負担)。
- ・法人登記もできます。
- ・隣のama-doには、コーナンやニトリがあり、実験用材料や事務機器もすぐに調達できます。

### 2 研究開発しやすい

- ・実験室仕様の研究開発型オフィスは床荷重400キロ/㎡。吸排気ダクトもつなげられます。
- ・荷物用EVもあるので、大型実験室設備も楽々搬入。
- ・当センターは24時間利用可。
- ・医薬・化学系の研究に便利な少量危険物倉庫もご用意。
- ・隣接する(一財)近畿高エネルギー加工技術研究所(AMPI)の高度な実験、測定機器が使えます。専門相談員による迅速なアドバイスが受けられます。

### 4 ビジネスしやすい

- ・大切なお客様をお迎えしたり、株主総会もできる大小様々な会議室があります。入居者は、優待価格で利用できます。
- ・待ち合わせ等にも便利な広い1階ロビー。
- ・阪神高速神戸線に近く、湾岸線末広インターからもたったの2.5キロ。関西国際空港や大阪湾岸の各都市へ優れたアクセス。
- ・月極駐車場もご用意。(15,000円(税抜)／台から)
- ・カラーコピー機(コイン式)やシュレッダー(無料)も使用できます。

# 一時利用施設

展示会やイベントが開催できるホール、講習会や研修会が開ける会議室や  
研修室、少人数での商談やミーティングに適した会議室がございます。



全館WiFiを  
ご利用いただけます。

## 多目的ホール



1F [床面積] 503㎡ [収容人数] 平日250名・土日祝日500名

|              |                    |         |                      |          |
|--------------|--------------------|---------|----------------------|----------|
| 利 用<br>料 金 例 | 1 日 ( 9:00～17:00 ) | 34,100円 | 展示会平日 ( 9:00～21:00 ) | 130,700円 |
|              | 終 日 ( 9:00～21:00 ) | 66,400円 | 展示会休日 ( 9:00～21:00 ) | 156,500円 |

## 大人数向け会議室



2F(1・2・3)

[床面積] 243㎡(81㎡×3室)  
[収容人数] 108名(1室36名×3室)

|              |                    |         |
|--------------|--------------------|---------|
| 利 用<br>料 金 例 | 1 日 ( 9:00～17:00 ) | 7,000円  |
|              | 終 日 ( 9:00～21:00 ) | 14,000円 |

※1室あたりの金額です

## 少人数向け会議室



2F(4・5) / 4F / 5F / 6F

[床面積] 27～32㎡ [収容人数] 9～11名  
※OAタップ付きテーブル(4F除く)、ディスプレイ(2F(4)除く)

|              |                   |        |
|--------------|-------------------|--------|
| 利 用<br>料 金 例 | 午前 ( 9:00～12:00 ) | 1,400円 |
|              | 午後 (13:00～17:00)  | 1,700円 |
|              | 夜間 (18:00～21:00)  | 2,500円 |

- 液晶プロジェクターやスクリーン等の有料備品や、延長コード等の無料備品を各種取り揃えております。
- 会場レイアウトもご要望に応じて承ります。(有料)
- 一時利用施設のご予約については、弊社ホームページからWEB予約することができます。ぜひご利用ください。
- 料金は税込です。準備等で8:00～利用される場合は別途料金がかかります。

▶▶▶▶▶ [www.aric-ama.co.jp](http://www.aric-ama.co.jp)



## 小ホール



2F [床面積] 133㎡ [収容人数] 54名

|              |                    |         |
|--------------|--------------------|---------|
| 利 用<br>料 金 例 | 1 日 ( 9:00～17:00 ) | 15,600円 |
|              | 終 日 ( 9:00～21:00 ) | 29,500円 |

## 特別会議室



2F [床面積] 81㎡ [収容人数] 23名

|              |                   |        |
|--------------|-------------------|--------|
| 利 用<br>料 金 例 | 午前 ( 9:00～12:00 ) | 3,500円 |
|              | 午後 (13:00～17:00)  | 4,700円 |
|              | 夜間 (18:00～21:00)  | 7,000円 |

## 研修室



2F [床面積] 81㎡ [収容人数] 32名

|              |                  |         |
|--------------|------------------|---------|
| 利 用<br>料 金 例 | 1 日 (9:00～17:00) | 5,400円  |
|              | 終 日 (9:00～21:00) | 10,500円 |

